


# INFORME DE GESTIÓN CONTRATO A HONORARIOS

<b>NOMBRE</b>	: Julio Felipe Sarah/Sánchez
<b>RUT</b>	: -
<b>PERIODO QUE INFORMA:</b> mes de Diciembre 2023	
<b>N° DE BOLETA</b>	: 148 <b>MONTO BRUTO : \$1.591.497</b>
<b>PROGRAMA</b>	:
<b>ITEM</b>	: <b>CENTRO DE COSTO:</b>
<b>CARGO</b>	:
<b>FUNCIONES (según contrato):</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realización de estudios de título.</li> <li>2. Búsqueda de nuevas propiedades para comodato y/o compra para el funcionamiento de dependencias municipales.</li> <li>3. Elaboración de diferentes tipos de contrato referidos a bienes inmuebles y los referidos a su uso.</li> <li>4. Asesoría en la constitución de condominios sociales para la postulación de proyectos.</li> <li>5. Colaboración para el estudio de propiedades municipales que permitan la regularización y posible postulación de proyectos.</li> <li>6. Regularización de Centro de salud Familiar (CESFAM), que no cuenten con título de dominio.</li> <li>7. Regularización técnica de los CESFAM, que cumplan con la norma jurídica impuesta por la autoridad Sanitaria</li> <li>8. Colaboración en mesas técnicas del trabajo (DESAL- DOM- SECPLA</li> </ol>	
<b>Actividades del mes</b>	
<b>N°</b>	<b>Descripción</b>
1	Parque G se obtuvo una inscripción en el Conservador Bienes Raíces fue fundamental el informe de búsqueda fallida se hizo con colaboración SECPLA-DOM informe fue vital para la inscripción en el conservador Bienes Raíces del parque G para lograr su desafectación está en decreto y está inscrito en el Conservador Bienes Raíces la desafectación falta arreglar el jardín infantil y ponerlo a funcionar en marzo.
2	La transferencia gratuita Inocencia Muñoz Gamero nos encontramos para que el Ministerio de Bienes Nacionales haga la tasación del inmueble no hay novedad alguna

- se requiere una conversación con el SEREMI y con el Subsecretario sobre este tema y otro.
- 3/ Se recibió la solicitud de un estudio de título de CAP el cual se concluyó la subdivisión predial no estaba inscrita en el conservador, la subdivisión predial se inscribirá el lunes 19 y hay que esperar 15 días y luego se determina la cabida y hará el arreglo del CAP
  - 4/ Se realizó semanal entre DOM-SEPCLA-DESAL que se pudo llegar a la conclusión que no existía un formato de proyecto humanista de la farmacia Popular, el cual se realizara con una Funcionaria de Salud la Señora Olmedo.
  - 5/ La Transferencia gratuita CESFAN Quinta Bella en dos semanas más se inicia la impresión para la presentación para los primeros días de enero.
  - 6/ Llego la solicitud por parte de la directora SECPLA ubicar el dueño de la propiedad Loreto 68 se ubico es una propiedad que esta arrendada se dígitara mañana o la próxima semana y podrá concretar el subarriendo el cual fue ya autorizado por la inmobiliaria.
  - 7/ El caso del consultorio Valdivieso este entro en el nuevo plan regulador el cual estará listo en marzo o abril del próximo año y el área verde será a futuro un área de servicio y luego esto suceda terminará siendo un bien fiscal disponible y se solicitará a Bienes Nacionales la transferencia gratuita.
  - 8/ Reunión semanal con Andrea Lara Ministerio de Bienes Nacionales seguimiento transferencia gratuita Inmueble Muñoz Gamero/ Inocencia; seguimiento desafectación Parque G
  - 9/ Reunión Semanal de Coordinación con Angélica Lobos de la DOM
  - 10/ Reunión de avances y coordinación entre DESAL-DOM-SECPLA
  - 11/ Se busca antecedentes de subdivisión predial de usuarios que llego por la DIDECO, se hace otras búsqueda en el conservador de Bienes Raíces.
  - 12/ Reunión semanal con Andrea Lara Ministerio de Bienes Nacionales seguimiento transferencia gratuita Inmueble Muñoz Gamero/ Inocencia; seguimiento desafectación Parque G
  - 13/ Reunión Semanal de Coordinación con Angélica Lobos de la DOM
  - 14/ Reunión de avances y coordinación entre DESAL-DOM-SECPLA
  - 15/ Se busca antecedentes de subdivisión predial de usuarios que llego por la DIDECO, se hace otras búsqueda en el conservador de Bienes Raíces
  - 16/ Conservador de Bienes Raíces, se busca antecedentes sobre inscripción subdivisión predial después de dos visitas se llega a la conclusión que no existe la subdivisión predial inscrita en el conservador de bienes Raíces, se está generando las acciones con la dirección de obras municipales para inscribir la subdivisión predial del CAP.
  - 17/ Reunión Semanal de Coordinación con Angélica Lobos de la DOM
  - 18/ Reunión semanal con Andrea Lara Ministerio de Bienes Nacionales seguimiento transferencia gratuita Inmueble Muñoz Gamero/ Inocencia; seguimiento desafectación Parque G
  - 19/ Reunión de avances y coordinación entre DESAL-DOM-SECPLA



Firmar funcionario

Firma jefe directo

Jefe departamento



Firma Director

22/12/2023

923

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
27 DIC 2023  
RECIBIDO  
RR.HH REMUNERACIONES